

## Köp processen

Din största uppgift blir att förmedla den bild du har av din drömlägenhet eller villa. Vi finner därefter passande objekt efter dina önskemål och i din prisklass. Vi arrangerar en visning, där du i lugn och ro får se på och värdera de olika alternativen. Hittar du något du önskar skrivs ett köpekontrakt, kontraktet är på engelska och utarbetat av advokat.

Det ska betalas ett depositum till säljare vid signering av kontraktet. Resterande belopp betalas efter den betalningsplan som står skriven i kontraktet. Betalningsplanen varierar från objekt till objekt.

Du ska betala avgifter till myndigheterna för registrering av Tapu, för översättning hos Tapu-kontoret, för översättning hos Notarius Publicus och för själva registreringen. Tillkommer gör också anslutning för vatten och ström samt registrering av abonnemang. Totalt ca 2500 – 3000 Euro. Flera av våra entreprenörer har dessa omkostnader inkluderat i priset.

Alla registreringar hos myndigheter, registrering av Tapu, upprättning av bankkonto etc tar vi hand om. Vi hjälper till med registrering av vatten- och ström abonnemang osv.

Vårt mål är att hela processen ska bli så enkel och översiktlig som möjlig. Vi önskar att du upplever det som tryggt att använda dig av vår service, samt att du blir gott omhändertagen på alla vis.

## Lagfart

Lagfart, Tapu på turkiska, är en officiell bekräftelse på att du är ägare av den egendom du har köpt. För utlänningar som önskar att köpa en villa eller lägenhet i Turkiet, är väntetiden för att få dokumentet i dag mellan 6- 8 veckor. Vi ordnar med alla nödvändiga formaliteter i förbindelse med köpet.

## Standard

Vi ställer höga krav till kvalitet och service. Det krävs god erfarenhet för att kunna värdera ett projekts totala värde. Vårt mål är att ha en portfölj som ger kunden mest möjlig valuta för pengarna. Läge, planlösning, val av material och finish på slutfört arbete kommer alltid att ligga till grund för våra val av projekt.